

Số: 146. /TB-CCTHADS

Krông Năng, ngày 28 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc: Ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 22/2022/DSST ngày 19 tháng 04 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 859/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 747/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất số 53/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

**1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: 03 Lê Duẩn, thị trấn huyện Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Tên tài sản thẩm định giá gồm:**

**2.1. Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 110 (thửa mới 17), tờ bản đồ số 37 (tờ bản đồ mới 50), có diện tích: 1.844m<sup>2</sup> (trong đó có: 400m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 1.444m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 784914 ngày 30 tháng 12 năm 2010 cho ông Phạm Văn Thân và bà Lê Thị Lành.





Theo trích lục bản đồ địa chính số 3981 TL-CNKN) ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng thì nay là thửa 17, tờ bản đồ số 50, có diện tích: **1.734,3m<sup>2</sup>** (Diện tích giảm 109,7 m<sup>2</sup>).

## **2.2. Tài sản 02:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 163 (thửa mới 33), tờ bản đồ số 38 (tờ bản đồ mới 08), có diện tích: **5.530 m<sup>2</sup>**, đất cà phê. Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 848762 ngày 04 tháng 9 năm 2007 cho hộ ông Phạm Văn Thân. Theo trích lục bản đồ địa chính số 3980/TL-CNKN) ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng, thửa đất trên có tổng diện tích: **5.702,9m<sup>2</sup>** (Diện tích tăng 172,9 m<sup>2</sup>).

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 164 (thửa mới 209), tờ bản đồ số 38 (tờ bản đồ mới 08), có diện tích: **5.380 m<sup>2</sup>**, đất cà phê. Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 848762 ngày 04 tháng 9 năm 2007 cho hộ ông Phạm Văn Thân. Theo trích lục bản đồ địa chính số 3980/TL-CNKN ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng, thửa đất trên có tổng diện tích: **4.959,0m<sup>2</sup>** (Diện tích giảm 421,0m<sup>2</sup>).

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 165 (thửa mới 210), tờ bản đồ số 38 (tờ bản đồ mới 08), có diện tích: **2.920 m<sup>2</sup>**, đất cà phê. Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 848762 ngày 04 tháng 9 năm 2007 cho hộ ông Phạm Văn Thân. Theo trích lục bản đồ địa chính số 3980/TL-CNKN ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng, thửa đất trên có tổng diện tích: **2.732,7m<sup>2</sup>** (Diện tích giảm 187,3m<sup>2</sup>).

Toàn bộ tài sản nêu trên tọa lạc tại: thôn Giang Hà, xã Ea Dăh, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

**3. Mục đích thẩm định giá:** Xác định giá khởi điểm để đấu giá tài sản thi hành án.

## **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

a. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính.

b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014. Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

d. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín, ...

e. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)

f. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

**5. Hồ sơ đăng ký bao gồm có:**

- Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm.
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định).
- Danh sách các Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2024.

**6. Thời gian và địa chỉ nộp hồ sơ:**

- Thời hạn nộp hồ sơ: Trước 17 giờ 00 phút, ngày 30/10/2024.
- Địa chỉ nộp hồ sơ: Nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Số 03 Lê Duẩn, thị trấn huyện Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết. Rất mong nhận được sự quan tâm và hợp tác của các đơn vị.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Krông Năng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Quang Sơn**



